

فرصة استثمارية في قطاع التكنولوجيا

مركز بيانات وخدمات حوسبة سحابية

إنشاء مركز بيانات متعدد العملاء لتقديم خدمات استضافة البيانات والحوسبة السحابية والنسخ الاحتياطي والتعافي
من الكوارث للقطاعين العام والخاص.

CLOUD

ملخص الفرصة

مشروع متوسط إلى كبير، قابل للتنفيذ على مراحل والتوسع وفق نمو الطلب.



لماذا الآن؟

الظروف الحالية مواتية للاستثمار في البنية التحتية الرقمية.

تنفيذ مرحلي

إمكانية بناء المشروع تدريجيًا وربط التوسع الفعلي بعقود العملاء ونسب الإشغال.

فجوة في البنية المحلية

محدودية البنية المحلية المسجلة لاستضافة المحتوى والبيانات مقارنة بالطلب الرقمي المتنامي.

توسع الحاجة المؤسسية

توسع الحاجة المؤسسية إلى الاستضافة والنسخ الاحتياطي والتعافي من الكوارث والخدمات السحابية.

العملاء و مصادر الإيرادات

قاعدة عملاء متنوعة من القطاعين العام والخاص مع مصادر إيرادات متعددة.

مصادر الإيرادات

- تأجير مساحات استضافة الخوادم
- الخوادم الافتراضية والتخزين السحابي
- النسخ الاحتياطي والتعافي من الكوارث
- استضافة الأنظمة والتطبيقات
- الخدمات المدارة
- الأمن السيبراني المرتبط بالاستضافة

العملاء المستهدفون

- البنوك والمؤسسات المالية
- شركات الاتصالات ومزودو الإنترنت
- الجهات الحكومية
- شركات التأمين
- المستشفيات والجامعات
- الشركات الكبرى
- شركات التقنية والتجارة الإلكترونية

المدخلات و المتطلبات الأساسية

متطلبات فنية وتشغيلية لضمان موثوقية وأمن المركز.

الاتصال

اتصال ألياف ضوئية عالي السعة مع تعدد مسارات الربط
ومزودي الخدمة قدر الإمكان

الكهرباء

كهرباء مستقرة، وأنظمة إمداد غير منقطع، ومصادر
احتياطية، مع تقييم جدوى دمج الطاقة الشمسية والتخزين

المعدات

خوادم ووحدات تخزين ومعدات شبكات وأنظمة تبريد
ومكافحة حريق وأمن مادي ورقمي

الموقع

موقع آمن وقابل للتوسع، وتحدد مساحة الأرض وفق السعة والتصميم الهندسي

الكوادر

كوادر متخصصة في الشبكات والأنظمة والأمن السيبراني والتشغيل والكهرباء والتبريد

نموذج الشراكة المقترح

شراكة استراتيجية تجمع بين الخبرة التقنية والبنية التحتية.

مشروع مشترك بين مستثمر تقني ومشغل اتصالات أو مزود بنية تحتية، مع إمكانية الاستعانة بشريك دولي ويمكن كذلك تنفيذه كاستثمار خاص محلي أو أجنبي وفق الإطار .متخصص في تشغيل مراكز البيانات .التنظيمي النافذ

- (محلي أو أجنبي) استثمار مباشر / (Joint Venture) مشروع مشترك :نموذج الشراكة

عوامل النجاح و المخاطر الرئيسية

فهم واضح للعوامل الحرجة والتحديات المحتملة.

المخاطر الرئيسية

- ⚠️ انقطاع الطاقة
- ⚠️ ارتفاع تكلفة الاتصال
- ⚠️ ضعف الإشغال في السنوات الأولى
- ⚠️ المتطلبات التنظيمية
- ⚠️ المخاطر السيبرانية
- ⚠️ المنافسة من الخدمات القائمة أو الخارجية

عوامل النجاح

- ✓ موثوقية الكهرباء
- ✓ تعدد مسارات الاتصال
- ✓ الأمن السيبراني
- ✓ ثقة العملاء المؤسسيين
- ✓ الالتزام بالمعايير الفنية
- ✓ الحصول على عقود أو خطابات اهتمام من عملاء رئيسيين قبل التوسع

الخطوات اللازمة لـ جاهزية الفرصة

خمس خطوات أساسية قبل المضي قدماً في المشروع.

دراسة الطلب / 01

دراسة الطلب لدى البنوك وشركات الاتصالات والمؤسسات الكبرى.

تحليل / 02 المنافسين

حصر المنافسين والخدمات المحلية القائمة وأسعارها.

اختيار الموقع / 03

اختيار الموقع وتقييم الكهرباء والاتصال والأمن والسلامة.

تحديد السعة / 04

تحديد السعة ونموذج الخدمات والتوسع المرحلي.

دراسة الجدوى / 05

إعداد دراسة الجدوى الفنية والمالية وتحديد حجم الاستثمار وفترة الاسترداد.

تواصل معنا

ابدأ رحلتك الاستثمارية في قطاع التكنولوجيا والتحول الرقمي.

استثمر في البنية الرقمية للمستقبل.

اطلب المعلومات التفصيلية وابدأ دراسة الفرصة الاستثمارية

investment@yemeninvestment.org: تواصل مع فريق الاستثمار