

السياحة البيئية والطبيعية -فرصة استثمارية في قطاع السياحة

نُزل بيئي للسياحة الطبيعية في سقطرى

إنشاء نُزل بيئي مستدام يقدم إقامة وتجارب طبيعية وثقافية عالية الجودة، مع تشغيل يراعي حساسية البيئة وإشراك المجتمع المحلي

ملخص الفرصة

نُزل بيئي في أرخبيل سقطرى يستهدف السياح المهتمين بالطبيعة والمغامرات والتصوير والاستكشاف

منخفض الكثافة

قابل للتوسع

بيئي

طبيعة المشروع

سقطرى

الموقع المقترح

السياحة البيئية

القطاع

التسويق السياحي

الخدمات المحلية

التجارب والأنشطة السياحية

الإقامة البيئية

المقومات الطبيعية

حجم السوق و الفجوة

سقطرى تتمتع بجاذبية دولية فريدة مع محدودية خيارات الإقامة البيئية المنظمة

سياحة مستدامة

توجهات اليونسكو تشدد على السياحة البيئية محدودة الأثر وحماية التنوع الحيوي

إقامة محدودة

خيارات الإقامة المنظمة والمتخصصة محدودة نسبياً، مع اعتماد على التخييم والنزل البسيطة

جاذبية عالمية

سقطرى موقع تراث عالمي يتمتع بمقومات طبيعية فريدة تجذب السياح المهتمين بالطبيعة

وصف المشروع

نُزل بيئي مستدام يجمع بين الإقامة الفاخرة والمسؤولية البيئية

وحدات إقامة

وحدات إقامة بيئية بتصميم يقلل استهلاك الطاقة والمياه وإنتاج النفايات

خدمات ضيافة

خدمات طعام وضيافة عالية الجودة تعتمد على المنتجات المحلية

تجارب طبيعية

رحلات واستكشافات طبيعية وإرشادية في مواقع سقطرى الفريدة

تجارب ثقافية

تجارب ثقافية محلية تعرف الزوار بتراث وعادات المجتمع السقطري

كوادر محلية

الاعتماد على كوادر وخدمات محلية قدر الإمكان لدعم المجتمع

طاقة متجددة

حلول طاقة متجددة وأنظمة ترشيد للمياه وإدارة النفايات

الخدمات و مصادر الإيرادات

مجموعة متنوعة من الخدمات السياحية والإيرادات المرتبطة بها

مصادر الإيرادات

- (الخدمة الأساسية) الإقامة
 - الطعام والضيافة
 - الجولات الإرشادية
 - التجارب السياحية
 - النقل المحلي
- تأجير المعدات والخدمات المرتبطة

الخدمات المقدمة

- إقامة بيئية في وحدات مجهزة
- خدمات الطعام والضيافة
- جولات إرشادية طبيعية
- تجارب سياحية وثقافية
- نقل محلي للزوار
- تأجير معدات الرحلات

المتطلبات و التراخيص

متطلبات الموقع والبنية التحتية والتراخيص اللازمة

التراخيص المطلوبة

- تراخيص الاستثمار
- تراخيص السياحة
- استخدام الأرض والبناء
- تراخيص السلامة والبيئة
- موافقات السلطة المحلية
- موافقات المناطق المحمية

احتياجات الأرض والمرافق

- موقع مسموح به سياحيًا وبيئيًا
- مساحة منخفضة الكثافة
- حلول طاقة متجددة
- أنظمة لترشيد ومعالجة المياه
- إدارة متكاملة للنفايات والصرف
- اتصال ونقل مناسب

عوامل النجاح و المخاطر

فهم واضح للعوامل الحرجة والتحديات المحتملة

المخاطر الرئيسية

- ⚠️ محدودية الرحلات الجوية
- ⚠️ موسمية الطلب
- ⚠️ تكاليف النقل العالية
- ⚠️ الحساسية البيئية العالية
- ⚠️ القدرة الاستيعابية للمواقع
- ⚠️ التغيرات التنظيمية والسياسية

عوامل النجاح الرئيسية

- ✓ حماية البيئة والتنوع الحيوي
- ✓ اختيار الموقع المناسب
- ✓ جودة التجربة السياحية
- ✓ سهولة الوصول
- ✓ إشراك المجتمع المحلي
- ✓ إدارة المياه والنفايات
- ✓ التسويق الدولي المتخصص

نموذج الشراكة المحتمل

خيارات متعددة للاستثمار والشراكة في السياحة البيئية

استثمار خاص أو مشروع مشترك مع مستثمر متخصص في السياحة البيئية، مع شراكة محلية

حالة الجاهزية

يلزم تحديد الموقع .مرحلة ما قبل دراسة الجدوى
وإجراء دراسة بيئية وسياحية واعتماد الجهات
المختصة

المخرجات

إقامة بيئية، رحلات وتجارب طبيعية وإرشادية،
تجارب ثقافية محلية، خدمات الطعام والضيافة،
وبرامج المشي والاستكشاف والتصوير

المدخلات الرئيسية

الأرض أو حق الانتفاع، وحدات وتجهيزات الإقامة،
الطاقة والمياه، تجهيزات الضيافة، الكوادر المحلية،
الأغذية والخدمات، إدارة المخلفات، والنقل
والاتصال

تواصل معنا

ابدأ رحلتك الاستثمارية في مستقبل السياحة البيئية والطبيعية

استثمر في مستقبل السياحة البيئية

اطلب المعلومات التفصيلية وابدأ دراسة الفرصة الاستثمارية

investment@yemeninvestment.org: تواصل مع فريق الاستثمار

ملاحظة استثمارية

القيمة الاقتصادية للمشروع مرتبطة بالحفاظ على البيئة التي تشكل أصل الجذب السياحي في سقطرى؛ لذلك يجب أن تسبق أي توسع دراسة بيئية دقيقة